

  
**SQUARE METER**

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Невероятный трехэтажный пентхаус в лучшем районе Лондона  
(Knightsbridge, London, England)**



## Основные характеристики объекта:

<b>Объект:</b>	Трехуровневый викторианский реконструированный пентхаус
<b>Цена:</b>	<b>£ 22 500 000</b>
<b>Местоположение:</b>	Rutland Gardens, Knightsbridge, London
<b>Форма собств.:</b>	частная
<b>Обременения:</b>	нет
<b>S жилая:</b>	455 м <sup>2</sup>
<b>Комнат:</b>	8
<b>Спален:</b>	5, ванных 5
<b>Лифт:</b>	есть
<b>Состояние:</b>	отличное
<b>Коммуникации:</b>	центральные городские
<b>Гараж:</b>	3 машины
<b>Упр.компания:</b>	есть

Этот исключительный пентхаус преобразован из трех верхних этажей двух красивых викторианских зданий, тщательно перепланированных в рамках их масштабной реконструкции в самом сердце престижной застройки Лондона.

Являющийся редко доступным в продаже предложением в таком престижном месте, этот светлый и просторный пентхаус располагает чуть менее 400 м<sup>2</sup> внутренней жилой площади и чуть менее 60 м<sup>2</sup> наружной террасы с прекрасным видом на панораму Лондона.

Качество отделки, дизайн, первоклассные материалы и обстановка делают этот объект центральной части города совершенно исключительной недвижимостью. Внутреннее убранство было создано с изысканным мастерством и роскошью в отделке.

Покупатель может незамедлительно переезжать, так как объект располагает уже всем необходимым, а спецификация включает в себя: центральное кондиционирование, освещение Lutron, полностью автоматизированную интегрированную аудио и видео систему, пассажирский лифт с активацией отпечатком пальца, полы с подогревом, серьезнейшую систему безопасности и систему объемного звука в домашнем кинотеатре. Все изготавливалось исключительно по индивидуальному заказу.

В отделке использован как мореный дуб с инкрустациями ореха, так и редкий мрамор в ванных комнатах, заказные люстры и световые инсталляции, дубовый паркет, лестницы со стеклянной балюстрадой и бронзовой отделкой перил.

К южной части Гайд-парка Вы попадаете по частной дороге и оказываетесь в непосредственной близости от Бромптон-роуд и Слоун-стрит. Круглосуточная охрана у ворот обеспечивает 24-часовую безопасность и ограничивает доступ с дороги.

Тот кто бывал в Лондоне и хоть немного знаком с городом, наверняка слышал о самых фешенебельных и всемирно известных его районах. Как раз к таким и относится Найтсбридж. Близость Гайд-парка, всей необходимой инфраструктуры для жизни по самым высоким стандартам, а также исключительная безопасность и однородная респектабельная жилая среда делают этот район одним из самых дорогих, престижных и желанных в мире.









***!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременные налоги на покупку недвижимости в Англии (гербовый сбор и пр.) очень высоки. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи в отдельных случаях могут достигать 15 % от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают гербовый сбор, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы. Проконсультируйтесь с нами для получения более детальной информации.***

## **Ваш “Square Meter” Property LLP**

3rd Floor, 120 Baker st,  
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,  
Chateau d’Azur  
98000 Monaco

web: [www.m2-property.com](http://www.m2-property.com)

email: [m2-property@monaco.mc](mailto:m2-property@monaco.mc)

phone: +33 762 40-95-15