


SQUARE METER

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Большое поместье в невероятном месте на участке 2.5 га
(Saint Tropez, France)**



Основные характеристики объекта:

Объект:	вилла на парковом участке
Цена:	EUR 19 000 000
Местоположение:	Sain Tropez, Cote d'Azur, France
Форма собств.:	частная
Обременения:	нет
S жилая:	500 м ²
S участка:	250 сот.
Комнат:	8, ванных 7
Дом, год постр.:	1988г, полный ремонт
Состояние:	отличное
Коммуникации:	центральные городские
Отделка:	luxury
Гараж:	4 машины
Охрана:	есть
Упр.компания:	есть

В одном из районов знаменитого Сен-Тропе Вы обнаружите это исключительное поместье, окруженное уютным ландшафтным садом площадью 25 000м² с полностью сохраненной окружающей средой.

Красивый провансальский стиль с самыми высокими характеристиками качества предлагает яркую гостиную с камином и двумя возможностями выхода на террасу и в сад, красивую столовую с выходом на лоджию, крытую террасу и оборудованную кухню. На том же этаже две гостевые спальни с ванными комнатами и гостевой туалет.

Master-Suite с гардеробной и ванной комнатой располагается на 2м этаже, из которой Вы попадаете на лоджию с видом на море замечательной панорамой.

Другие 5 спален и 4 ванных комнаты расположены на уровне сада с прямым выходом к бассейну, на террасу и к теннисному корту. Здесь же Вы увидите летнюю кухню и бар.

Также на нижних уровнях есть квартира для персонала, винный погреб, прачечная и складские помещения.

!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости во Франции составляет 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи иногда могут составлять до 7-10 % от стоимости объекта. Затраты включают налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш "Square Meter" Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie,
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15





