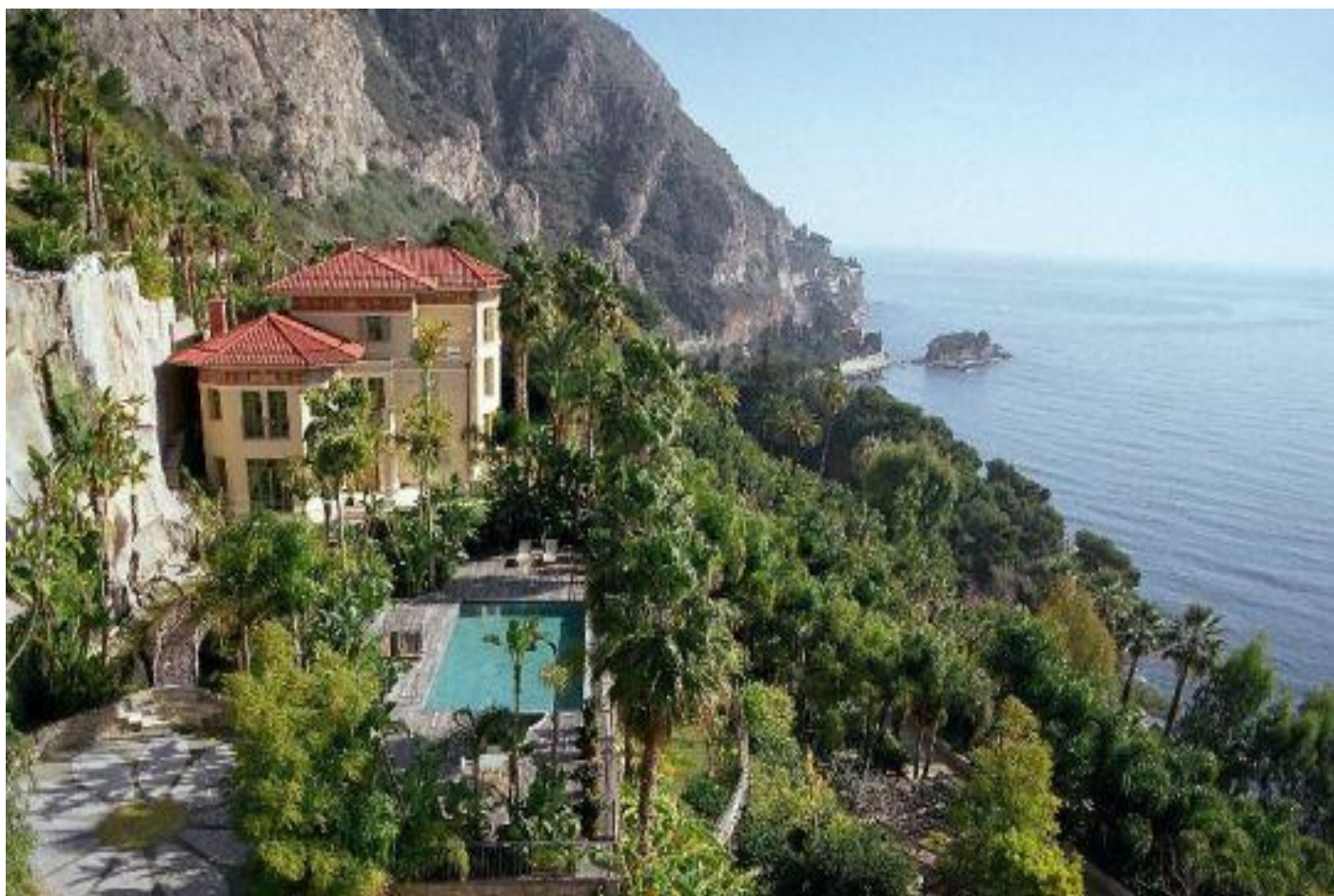




Продолжаем знакомить Вас с исключительными объектами зарубежной недвижимости:

Уникальный дворец у ворот Монако с панорамным видом Eze Bord-de-Mer, France



Основные характеристики объекта:

Объект:	эксклюзивная видовая 180° вилла-дворец на уникальном участке
Цена:	EUR 38800000
Местоположение:	Eze Bord de Mer, Alpes Cote d'Azur
Форма собств.:	частная
Обременения:	нет
S жилая:	600 м ²
S участка:	1 га
Комнат:	10
Спален:	6, ванных 6
Дом, год постр.:	1927 г, полная реконструкция
Лифт:	есть
Состояние:	отличное
Коммуникации:	центральные городские
Отделка:	luxury
Парковка:	гараж 6 машин

Эта потрясающая воображение вилла-дворец в стиле Belle Epoque была полностью восстановлена (реконструирована) с использованием высококачественных материалов. Через пальмовую аллею хозяева или их гости попадают в великолепный парк с тропическими растениями, в сердце которого и расположен этот дворец с захватывающим панорамным видом 180° на бухту и море.

На территории комплекса расположен пейзажный бассейн с тиковыми террасами, пруд с золотыми рыбками и ротонды. В доме есть квартира для коменданта или прислуги с отдельным входом. В доме среди прочего можно перечислить лифт, библиотеку, сауну и многое другое. Ухоженный сад красиво подсвечен в ночное и вечернее время....

Вилла расположена всего в нескольких минутах от марины Монако или Beaulieu. До аэропорта Ниццы около 20 мин. на машине











!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости во Франции составляет 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи иногда могут составлять до 7-10 % от стоимости объекта. Затраты включают налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie,
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15