


SQUARE METER

Предлагаем Вашему вниманию уникальный инвестиционный объект недвижимости:

**Исключительный знаковый отель 5* в историческом центре
Kempinski Palais Hansen (Вена, Австрия)**



Основные характеристики объекта:

Объект:	Luxury 5-звезд отель в историческом здании центра после реконструкции
Цена:	EUR 139 000 000
Адрес:	A-1010 Vienna, Schottenring 20-26
Форма собств.:	частная, консорциум 5 компаний
Обременения:	под залогом в банке
S полезная:	26.384 м ²
S участка:	4.838 м ²
Статус земли:	промышленно-деловая застройка
Номеров:	151
Этажность:	5 этажей + 2 подземных
Дом, год постр.:	1873г. / 2013г. полная реконструкция
Лифт:	есть
Состояние:	безукоризненное
Электричество:	не ограничено
Коммуникации:	центральные городские
Отопление:	газ + городская тепломагистраль
Отделка:	luxury
Подземный гараж:	220 машин
Упр.компания:	Kempinski AG, München, Germany

Исторический дворец Hansen на знаменитой Рингштрассе в самом центре старой Вены вступает в новую эру - консорциум состоящий из статусных компаний PORR Solutions, Warimprex, Венская городская страховая компания и Holding Vienna Palais в начале 2013 года закончили тотальную реконструкцию исторического здания, защищенного государством как памятник архитектуры. Дворец спроектирован и построен как исключительный по красоте и богатству отель, полностью соответствующий уровню места – уровню жемчужины старой Вены.

Построенный изначально к середине XIX века ансамбль состоял из восьми жилых доходных домов в соответствии с планами архитекторов Теофила Хансена и Генриха Ферстера с общей линией фасада. Однако, по случаю Всемирной выставки в 1873 году он был превращен в отель. И теперь эта жемчужина Вены, расположенная на Рингштрассе нашла свое историческое предназначение.

После реконструкции здание располагает 151 люксом, конференц-залами на 400 м², банкетным залом 420 м² и спа-центром 800 м², тремя ресторанами и сигарным лаунжем. Сегодня отель предлагает своим гостям беспрецедентную и эксклюзивную атмосферу.

Реконструкция отеля обошлась консорциуму выше 65 млн евро, подтверждаемых всеми необходимыми документами. Из этого Вы можете сделать выводы об объеме проведенной реконструкции.

Одновременно с открытием дворца Хансен в качестве отеля по согласованию с оператором Kempinski введен в эксплуатацию гараж на 220 парковочных мест. Гараж призван облегчить ситуацию с парковкой в центре Вены и ориентирован на автомобили гостей отеля, его сотрудников, а также работников соседних офисов, повышая тем самым качество жизни в районе в целом. Стоит также отметить, что отель построен в полном соответствии с представлениями городских властей о потребностях города, в том числе отель создал около 150 новых рабочих мест.



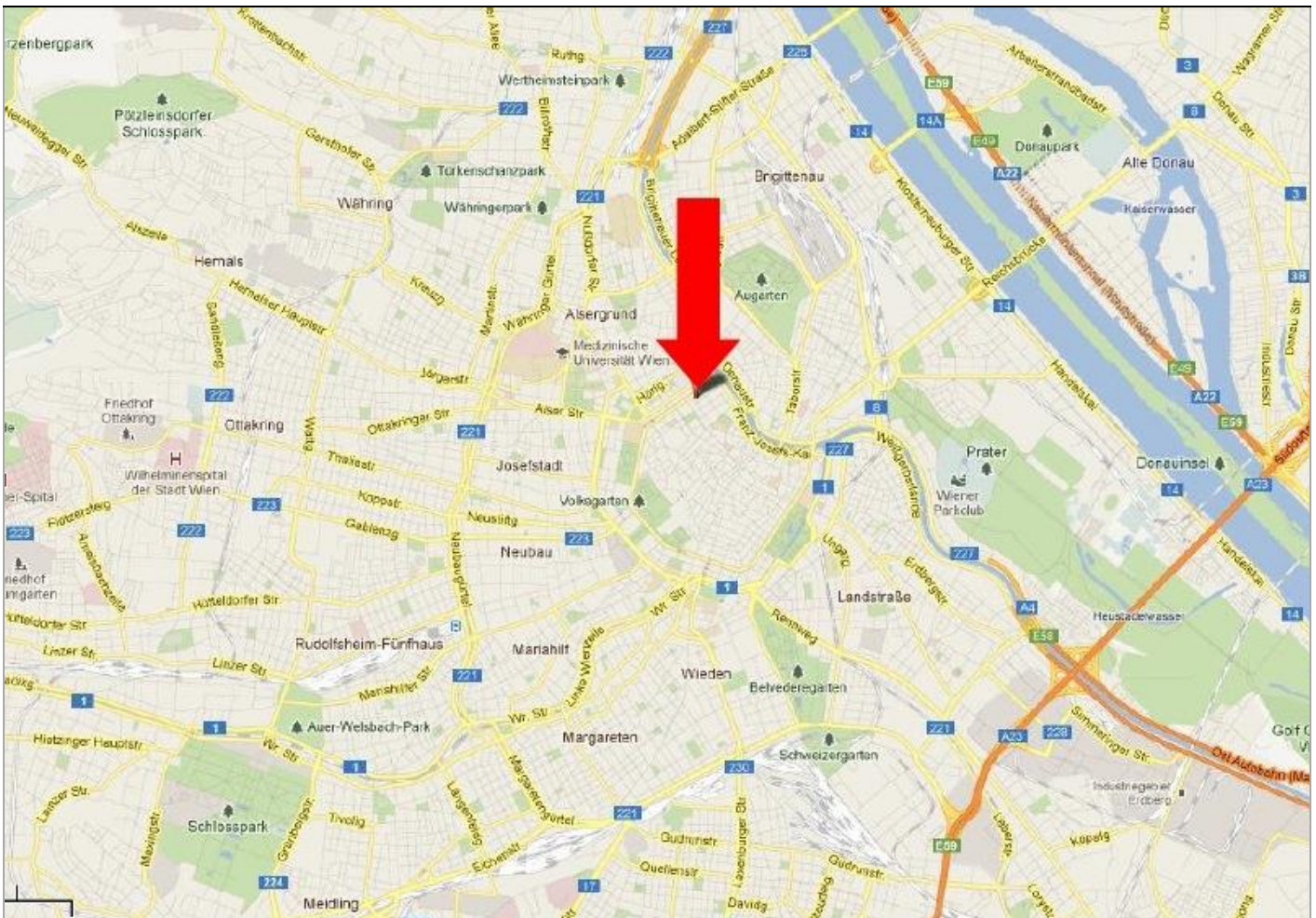












!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременные налоги и пошлины на покупку недвижимости в Австрии составляют 3,5 + 1%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи составят до 10% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,
Chateau d’Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15

