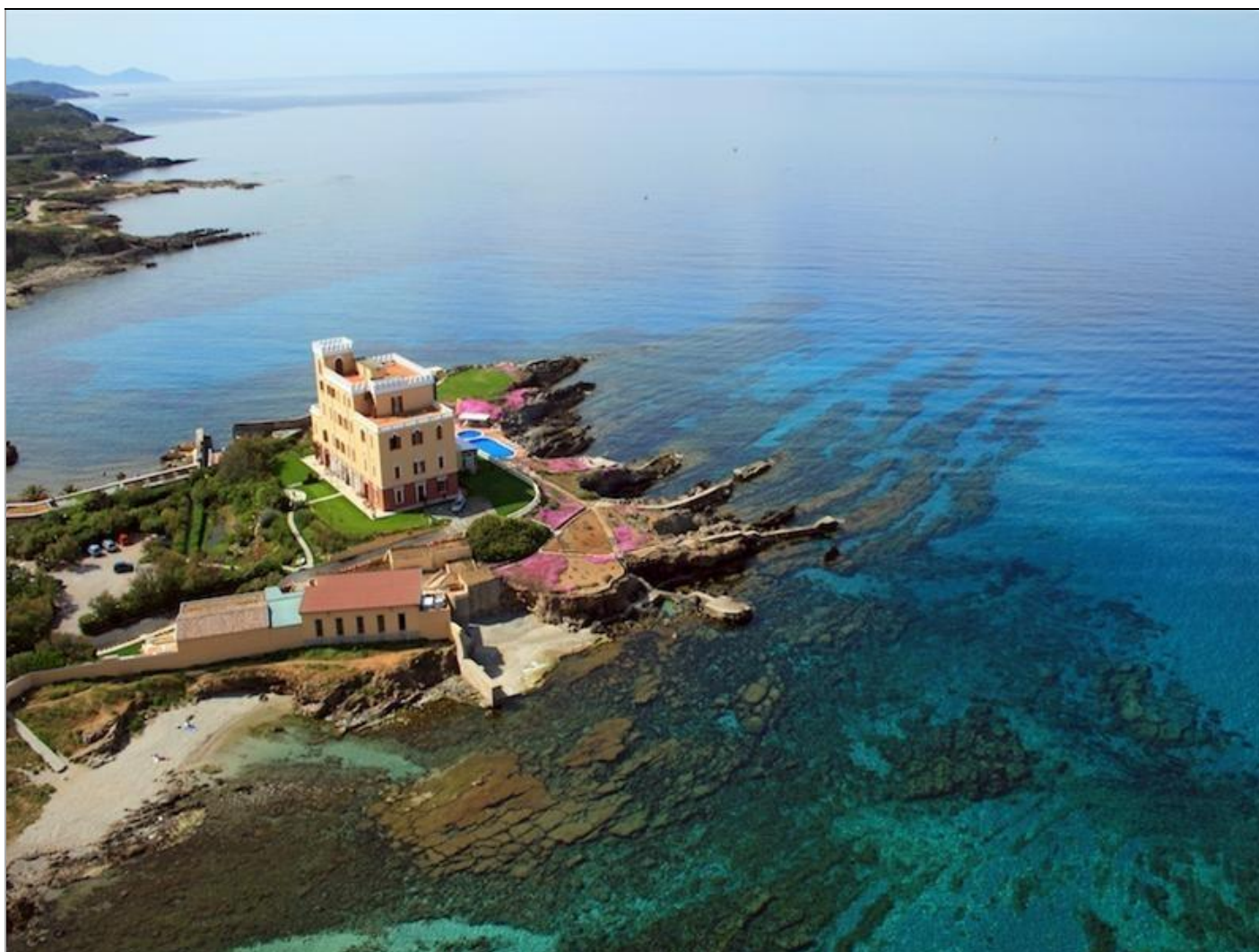




Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

## **Unique Seafront Villa-Castle with helicopter area (Alghero, Sardinia, Italy)**



## Основные характеристики объекта:

<b>Объект:</b>	Вилла-замок waterfront
<b>Цена:</b>	<b>EUR 27 000 000</b>
<b>Местоположение:</b>	Alghero, Sardinia, Italy
<b>Форма собств.:</b>	частная
<b>Обременения:</b>	под залогом в банке
<b>S общая:</b>	1.923 м <sup>2</sup>
<b>S участка:</b>	1,75 га
<b>Статус земли:</b>	собственность, пляж в концессии
<b>Комнат:</b>	25
<b>Дом, год постр.:</b>	1880г, реконструкция
<b>Лифт:</b>	нет
<b>Состояние:</b>	хорошее
<b>Коммуникации:</b>	центральные городские
<b>Гараж:</b>	20 машин, вертолет, яхта
<b>Охрана:</b>	есть
<b>Упр.компания:</b>	есть

Расположенная на захватывающей ривьере дель Коралло на северо-западном побережье Сардинии, это красивая вилла была первоначально построена в 1880 году на руинах древней сторожевой башни Алессандро. Форма здания напоминает облик средневекового замка, что отражает тенденцию того времени и ранг его обитателей.

В то время как Альгеро уже к концу 19-го века стал престижным местом отдыха для многочисленных путешественников благородного происхождения, вилла стала местом встречи высшего общества того времени, в том числе среди ее гостей были Романовы и члены итальянской королевской семьи, а во время Второй мировой войны среди посетителей виллы был Антуан де Сент-Экзюпери.

В 1959 году Франческо Арборио Мелья, пятый граф Сен-Илия, продал виллу ее нынешним владельцам. Здание было отремонтировано и в главном корпусе был добавлен новый этаж. Сейчас здание расположено на 4х этажах и имеет основной зал, гостиную, большую столовую и кухню, а также в общей сложности 25 комнат, в том числе 4 эксклюзивных спальни с видом на море и террасой, один мастер-люкс с видом на парк с террасами и море. Еще здание располагает на нижнем этаже отдельными апартаментами для обслуживающего персонала.

Второй корпус в настоящее время используется как спа- и фитнес-центр с салоном красоты, крытым бассейном с подогревом, сауной и турецкой баней. Также он включает в себя, складские помещения, дополнительные комнаты персонала, прачечную и гладильную комнаты, электрогенератор.

Рядом большая парковка, вертолетная площадка и 1.5 гектара замечательного парка с выходом к морю.

На береговую полосу вокруг виллы с частным пляжем и доком для яхты распространяется концессия на 30 лет с правом продления.







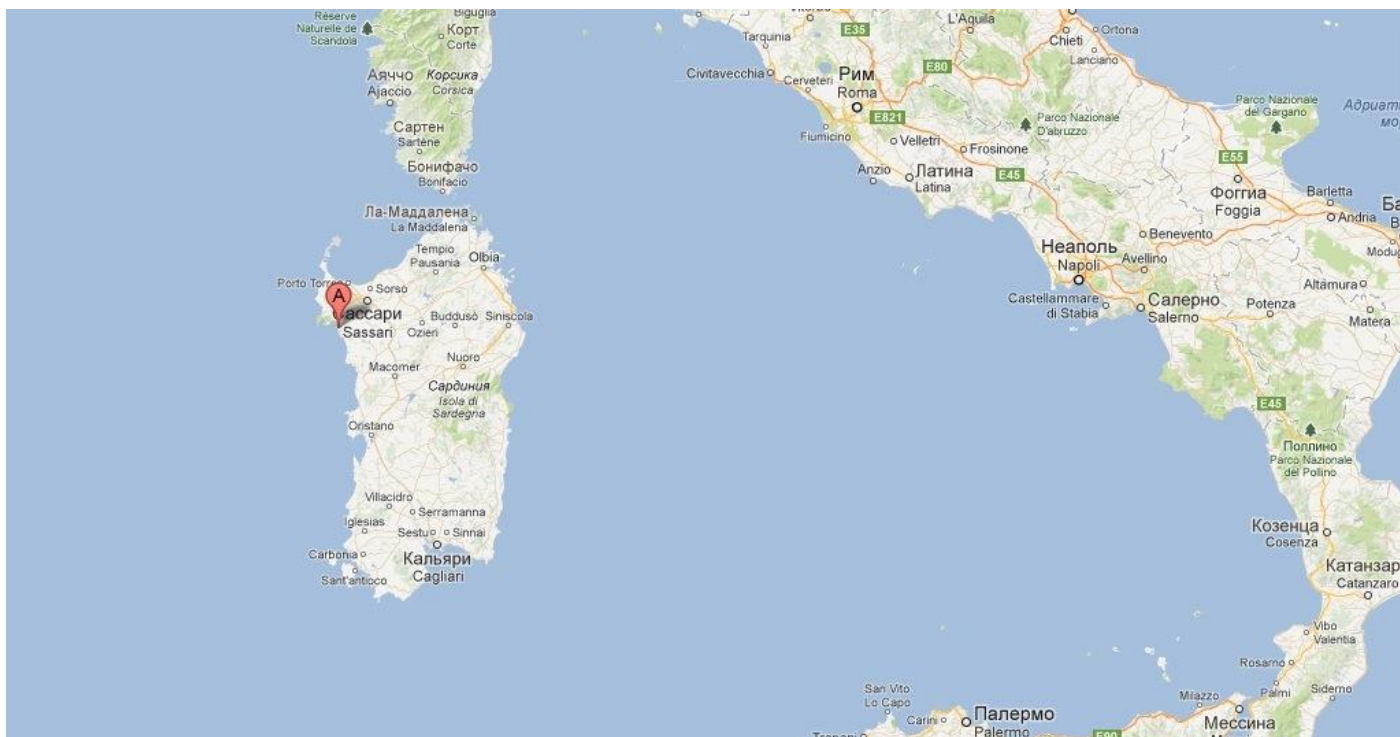












**!!! Обращаем Ваше внимание, что налоги на покупку недвижимости в Италии достаточно высоки. В отдельных случаях затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут составить до 12-13% от стоимости объекта недвижимости и включают в себя единовременные налоги на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.**

## **Ваш “Square Meter” Property LLP**

3rd Floor, 120 Baker st,  
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,  
Chateau d’Azur  
98000 Monaco

web: [www.m2-property.com](http://www.m2-property.com)

email: [m2-property@monaco.mc](mailto:m2-property@monaco.mc)

phone: +33 762 40-95-15