



Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

Unique Seafront Villa-Castle with helicopter area (Alghero, Sardinia, Italy)



Основные характеристики объекта:

Объект:	Вилла-замок waterfront
Цена:	EUR 27 000 000
Местоположение:	Alghero, Sardinia, Italy
Форма собств.:	частная
Обременения:	под залогом в банке
S общая:	1.923 м ²
S участка:	1,75 га
Статус земли:	собственность, пляж в концессии
Комнат:	25
Дом, год постр.:	1880г, реконструкция
Лифт:	нет
Состояние:	хорошее
Коммуникации:	центральные городские
Гараж:	20 машин, вертолет, яхта
Охрана:	есть
Упр.компания:	есть

Расположенная на захватывающей ривьере дель Коралло на северо-западном побережье Сардинии, это красивая вилла была первоначально построена в 1880 году на руинах древней сторожевой башни Алессандро. Форма здания напоминает облик средневекового замка, что отражает тенденцию того времени и ранг его обитателей.

В то время как Альгеро уже к концу 19-го века стал престижным местом отдыха для многочисленных путешественников благородного происхождения, вилла стала местом встречи высшего общества того времени, в том числе среди ее гостей были Романовы и члены итальянской королевской семьи, а во время Второй мировой войны среди посетителей виллы был Антуан де Сент-Экзюпери.

В 1959 году Франческо Арборио Мелья, пятый граф Сен-Илия, продал виллу ее нынешним владельцам. Здание было отремонтировано и в главном корпусе был добавлен новый этаж. Сейчас здание расположено на 4х этажах и имеет основной зал, гостиную, большую столовую и кухню, а также в общей сложности 25 комнат, в том числе 4 эксклюзивных спальни с видом на море и террасой, один мастер-люкс с видом на парк с террасами и море. Еще здание располагает на нижнем этаже отдельными апартаментами для обслуживающего персонала.

Второй корпус в настоящее время используется как спа- и фитнес-центр с салоном красоты, крытым бассейном с подогревом, сауной и турецкой баней. Также он включает в себя, складские помещения, дополнительные комнаты персонала, прачечную и гладильную комнаты, электрогенератор.

Рядом большая парковка, вертолетная площадка и 1.5 гектара замечательного парка с выходом к морю.

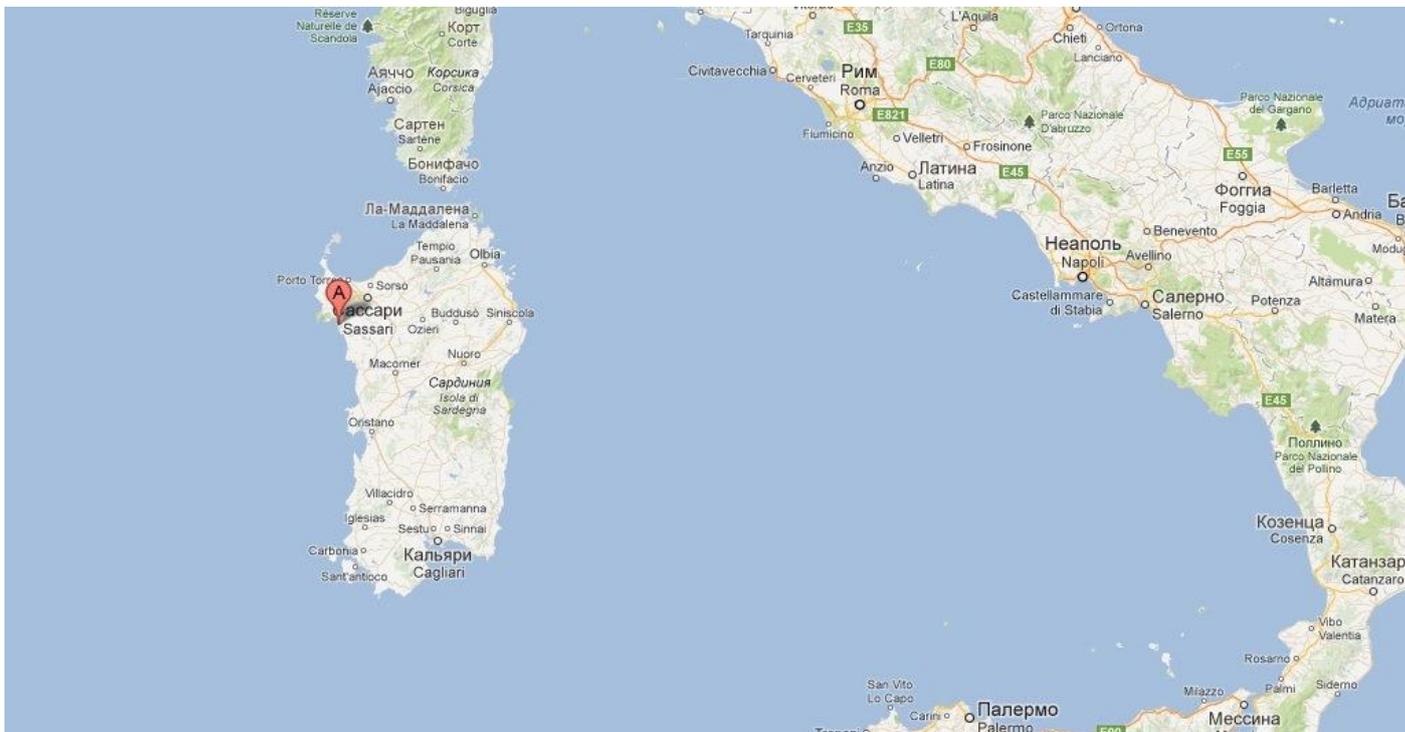
На береговую полосу вокруг виллы с частным пляжем и доком для яхты распространяется концессия на 30 лет с правом продления.











!!! Обращаем Ваше внимание, что налоги на покупку недвижимости в Италии достаточно высоки. В отдельных случаях затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут составить до 12-13% от стоимости объекта недвижимости и включают в себя единовременные налоги на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,
Chateau d’Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15