

  
**SQUARE METER**

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Потрасающая вилла на 1й линии Costa Smeralda  
(Porto Cervo, Sardinia, Italy)**



## Основные характеристики объекта:

Объект:	Waterfront вилла на большом участке
Цена:	<b>EUR 9 900 000</b>
Местоположение:	Porto Cervo, Sardinia, Italy
Форма собств.:	частная
Обременения:	нет
S жилая:	480 м <sup>2</sup>
S участка:	40 сот.
Статус земли:	собственность
Комнат:	10
Спален:	7, ванных 7
Дом, год постр.:	1978г, новый ремонт
Состояние:	отличное
Коммуникации:	центральные городские

На северо-востоке острова на берегу, известном как Коста Смеральда, примерно в начале шестидесятых годов прошлого века одним из известных архитекторов Луиджи Виетти создавался план этого престижного жилого и экологически чистого района. В результате получилась эта великолепная смесь средиземноморского стиля, формы и органических архитектурных деталей с широким открытым пространством, большими дверьми и окнами, большими террасами.

Эта потрясающая вилла является прекрасным примером такого дизайна 1970-х годов. С площадью сада 3.980 м<sup>2</sup> комплекс может похвастаться великолепным видом на воду, непосредственно прилегая к замечательному белому песчаному пляжу Кала Грану.

Очаровательный дом спроектирован на двух уровнях и плотно окружен ландшафтным садом, что предоставляет тень и уединение. На первом этаже есть гостиная, столовая, полностью оборудованная кухня, 3 спальни, 4 ванных комнаты, прачечная и склад для хранения. Верхний этаж состоит из двух независимых апартаментов, в том числе гостиной, кухни, 2 спальни с ванными комнатами из которых открываются потрясающие виды на море.

Тенистые патио, дворики и веранды предлагают большие открытые пространства для расслабления и развлечений.

**!!! Обращаем Ваше внимание, что налоги на покупку недвижимости в Италии достаточно высоки. В отдельных случаях затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут составить до 12-13% от стоимости объекта недвижимости и включают в себя единовременные налоги на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.**

### Ваш "Square Meter" Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,  
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie,  
Chateau d'Azur  
98000 Monaco

web: [www.m2-property.com](http://www.m2-property.com)

email: [m2-property@monaco.mc](mailto:m2-property@monaco.mc)

phone: +33 762 40-95-15







