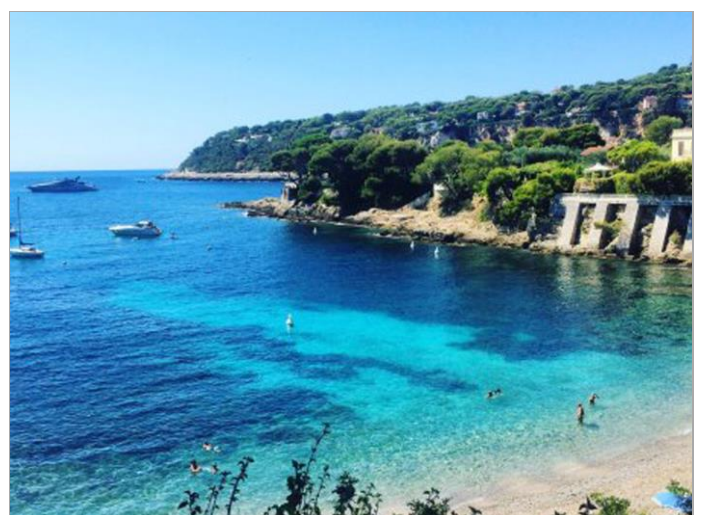
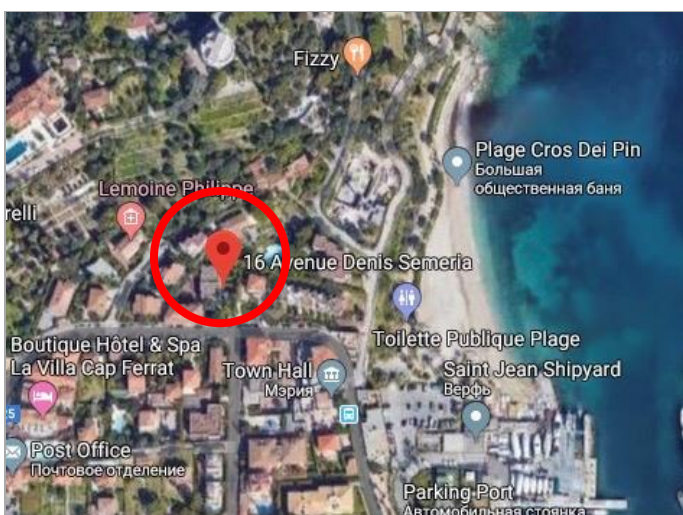


Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

Элегантный таунхаус с видовой террасой в самом знаковом месте Французской Ривьеры - Cap-Ferrat





Основные характеристики объекта:

Объект:	2х этажный таунхаус
Цена:	EUR 1 950 000
Местоположение:	Saint-Jean-Cap-Ferrat (Alpes-Maritimes)
Форма собств.:	частная, физлицо
Обременения:	да, банк Caisse d'Epargne (при продаже снимаются)
Год постройки:	2014
Этажность:	2/2
S жилая:	89м ² , терраса на крыше 40м ²
Участок:	231 м ²
Комнат:	4
Спален:	3, ванных 2
Парковка:	1 авто
Бассейн	да, маленький
Состояние:	безукоризненное
Пешая доступность:	пляж 150м, supermarket 400м, кафе/рестораны 300м

Вашему вниманию предлагается прекрасный угловой таунхаус (лучший в доме, состоящем из четырех таунхаусов) со своим изолированным очень уютным садом с бассейном и рациональной планировкой, включающей :

1й этаж - просторную крытую нижнюю террасу, гостиную, кухню, маленькую спальню (или кабинет) и гостевой туалет.

2й этаж - две уютные спальни, каждая со своей ванной комнатой

а также живописнейшую просторную террасу с зонтами и лежаками на крыше, откуда открывается захватывающий вид на побережье.

Таунхаус расположен в уникальном месте, несомненно, являющимся жемчужиной Французской Ривьеры. Райский уголок Saint-Jean-Cap-Ferrat, утопающий в субтропической растительности открыл и сделал достоянием представителей аристократии бельгийский король Леопольд II, построивший некогда на Ривьере роскошную виллу, в последствии ставшей самой дорогой виллой на свете. Из за уникальной красоты полуострова и его расположения уже не кажется случайностью, что на Cap Ferrat расположены все 3 объекта – первые строки в мировом рейтинге самых дорогих объектов недвижимости.

Шарм и неповторимую красоту здешних мест, в своё время, оценили выдающиеся деятели культуры и искусства. Здесь любили бывать Пабло Пикассо, Фёдор Шаляпин, Жан Кокто, Чарли Чаплин, Айседора Дункан и многие другие, кто приезжал не только отдохнуть в самое сердце Лазурного берега Saint-Jean-Cap-Ferrat, но и строил здесь великолепные виллы, которые по сей день являются памятниками архитектуры так называемой Belle Époque или «Прекрасной Эпохи». Именно в этот период на мысе Ferrat появилась вилла Эфрусси-де-Ротшильд, принадлежащая наследнице могущественного клана Ротшильдов - баронессе Беатрисе.

Таунхаус, который мы предлагаем Вашему вниманию, расположен в одном из лучших мест Cap Ferrat, всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа и живописного порта с променадом уютных ресторанчиков и видом на яхты. Отличительной особенностью является сочетание пешей доступности инфраструктуры и панорамного вида. Также стоит отметить, что, несмотря на непосредственную близость туристической инфраструктуры, таунхаус находится в очень тихом уголке, куда не доносится ее шум.

экстерьер



сад



вход на участок



терраса 1й этаж



уголок в саду



панорама сада, бассейн



терраса на крыше



терраса на крыше




SQUARE METER

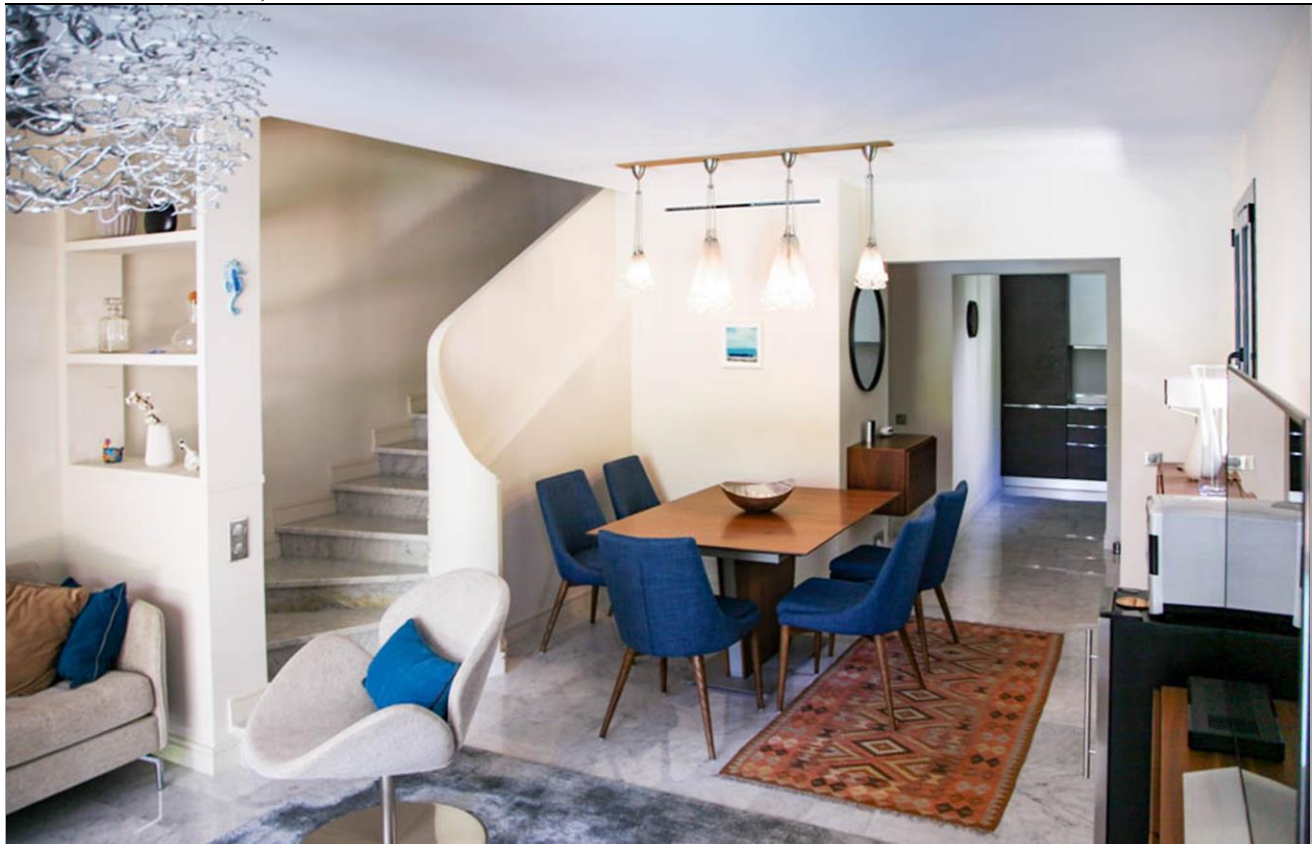
гостиная 1й этаж



TV уголок



гостиная 1й этаж, лестница к спальням



кухня



спальня



спальня



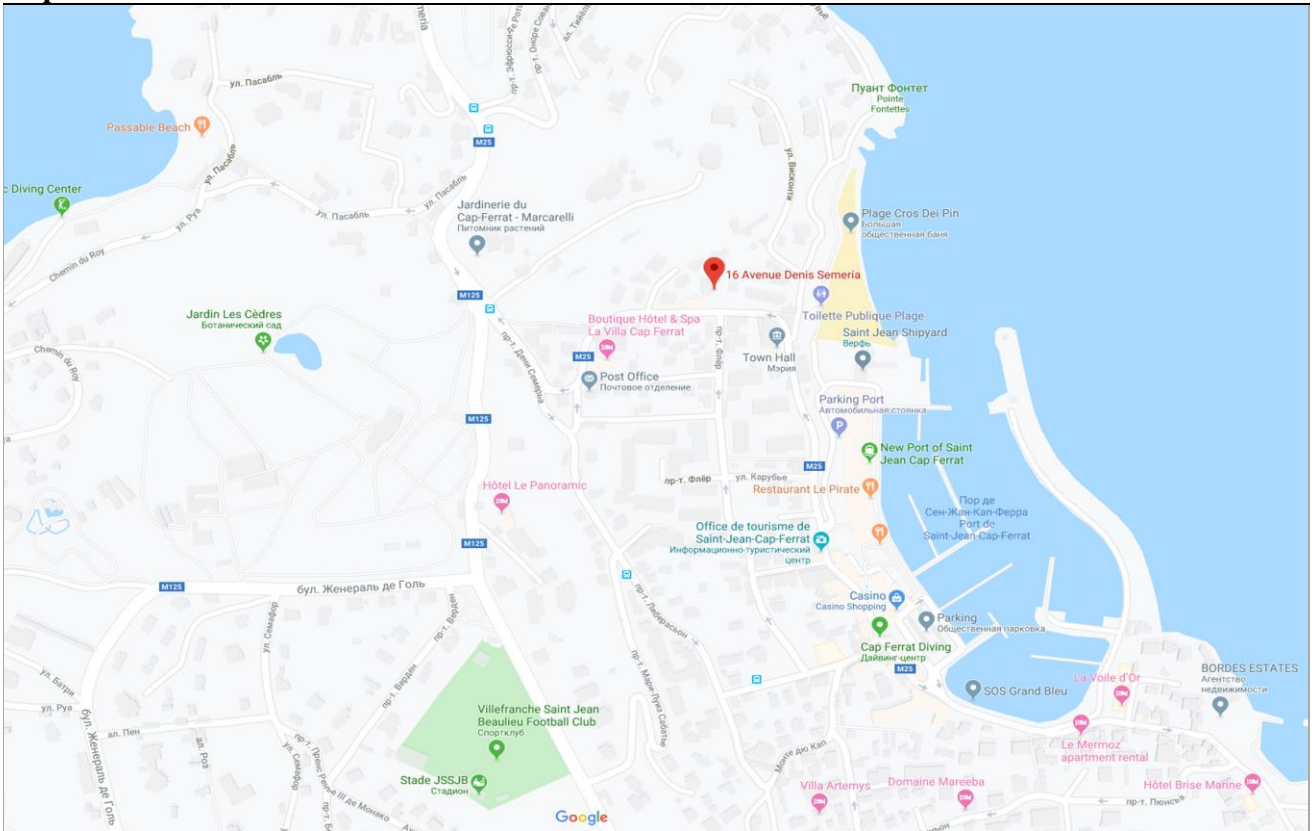
санузел мастер-спальни



уголок сада с ночной подсветкой



карта



!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости во Франции составляет примерно 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи иногда могут составить до 10% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают в себя налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie
Chateau d’Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15