

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Панорамная вилла с потрясающим видом 180°
и необычным дизайном (Mallorca, Spain).**





Основные характеристики объекта:

Объект:	панорамная вилла
Цена:	EUR 7 950 000
Местоположение:	Mallorca, Spain
Форма собств.:	частная
Обременения:	нет
Год постройки:	2004
S жилая:	480 м ²
Участок:	1200 м ²
Террасы:	58 м ²
Спален:	6, ванных 5
Состояние:	безукоризненное

Эта замечательная вилла является одним из самых интересных и редких объектов на Мальорке. Построенная по авторскому проекту всемирно известного архитектора Альберто Рубио, по форме вилла напоминает чайку. Особую архитектуру определяют круглые изогнутые формы, которые гармонично интегрированы в природный ландшафт, и большие панорамные окна. В отделке виллы использованы натуральные высококачественные материалы.

Кроме того, эта великолепная вилла расположена в одном из самых живописных мест Мальорки- Порт-Андракс (Кала-Мармацен), и поэтому может похвастаться одними из самых захватывающих видов на острове. Двухэтажная вилла включает в себя в общей сложности шесть спален, пять ванных комнат, гостевой туалет, красивую гостиную с высокими и изогнутыми потолками, отдельную столовую, красивую дизайнерскую кухню, дополнительные стиральные и складские помещения, а также гараж на два легковых автомобиля.

Описание дополнит благоустроенная территория - элегантные наружные зоны с частично покрытыми террасами и изогнутым переливным панорамным бассейном, душем / туалетом, красивыми газонами и площадкой для барбекю. Вилла отапливается через подогрев полов с помощью теплового насоса, а также кондиционером горячего / холодного воздуха.

!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости выше Eur 1 млн на Балеарских островах составляет (!) 11%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи составляют приблизительно 13-15% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают в себя налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, гербовые сборы, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш "Square Meter" Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com
email: m2-property@monaco.mc
phone: +33 762 40-95-15

экстерьер



бассейн




SQUARE METER

гостинная



спальня




SQUARE METER

teppaca



pool area



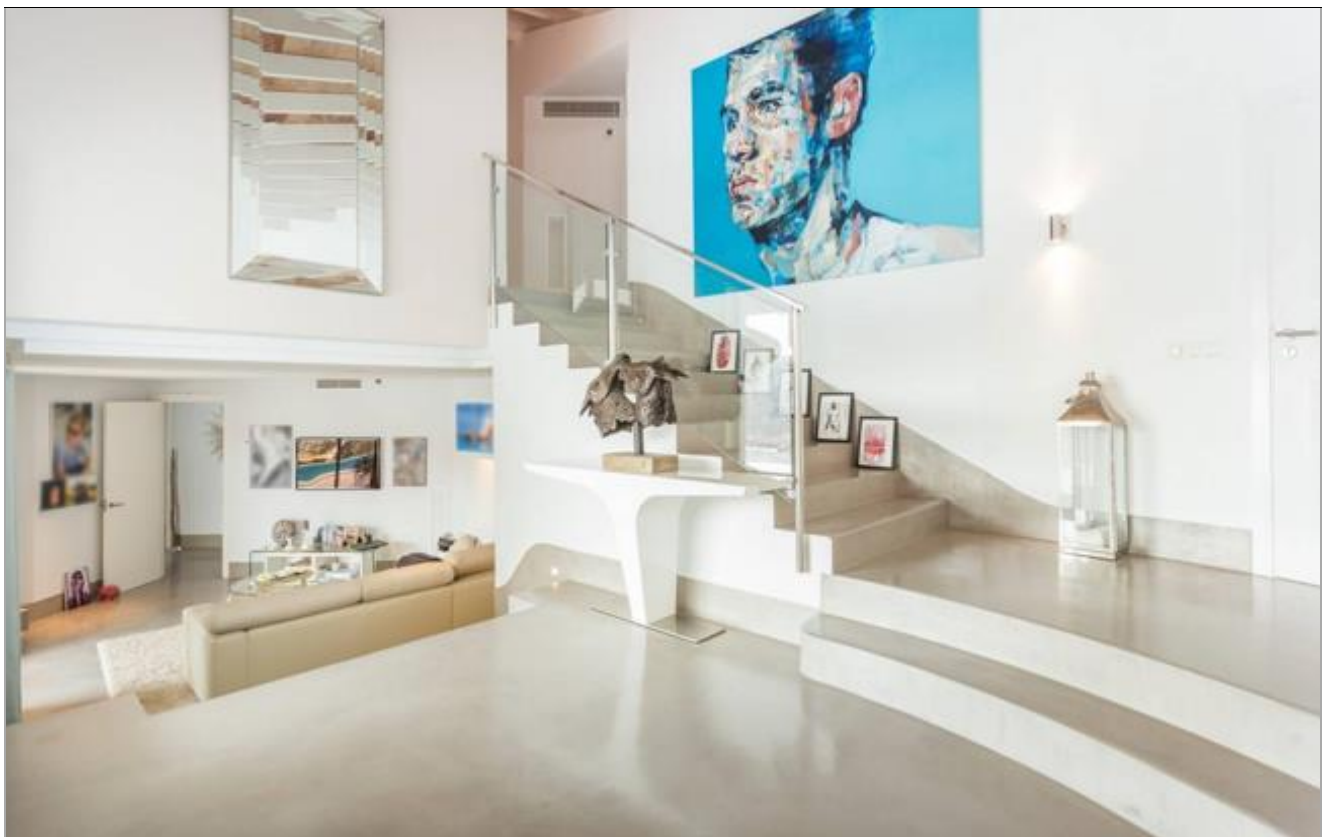

SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER

