

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Прекрасная квартира в престижной резиденции
с захватывающим видом (княжество Монако)**





Основные характеристики объекта:

Объект:	видовые апартаменты
Цена:	EUR 7 900 000
Местоположение:	Монако
Форма собств.:	частная
Обременения:	нет
S жилая:	145 м ² вкл. 23 м ² террасы
Комнат:	3
Спален:	2, ванн 2
Состояние:	безукоризненное
Резиденция:	Harbour Lights Palace

Эта потрясающая двухкомнатная квартира была недавно отремонтирована по самым высоким стандартам с исключительной отделкой, обставлена красивой мебелью на заказ.

Из апартаментов открывается захватывающий вид на порт Hercules и скалу Monaco Ville с княжеским Дворцом. Несколько раз в год со своей террасы вы сможете наблюдать знаменитые монашеские мероприятия, такие как гонки Формулы 1 в конце мая, сентябрьскую всемирную выставку мегаяхт или международный Фестиваль Салютов в августе.

Изысканная роскошная резиденция предлагает услуги консьержа (24 часа), в стоимость апартаментов входит одно большое парковочное место. Квартира полностью готова к проживанию.

Апартаменты включают в себя прихожую, гостиную с полностью оборудованной кухней открытой планировки (американская кухня), гостевой туалет, просторную террасу с видом на порт и две спальни с большим количеством шкафов для хранения вещей. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, обе ванны отделаны мрамором и оборудованы высококачественной сантехникой. Главная спальня (Master Suite) имеет выход на просторную террасу.

!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости в Монако составляет около 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи составляют около 10-11% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают в себя налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш "Square Meter" Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com
email: m2-property@monaco.mc
phone: +33 762 40-95-15


SQUARE METER

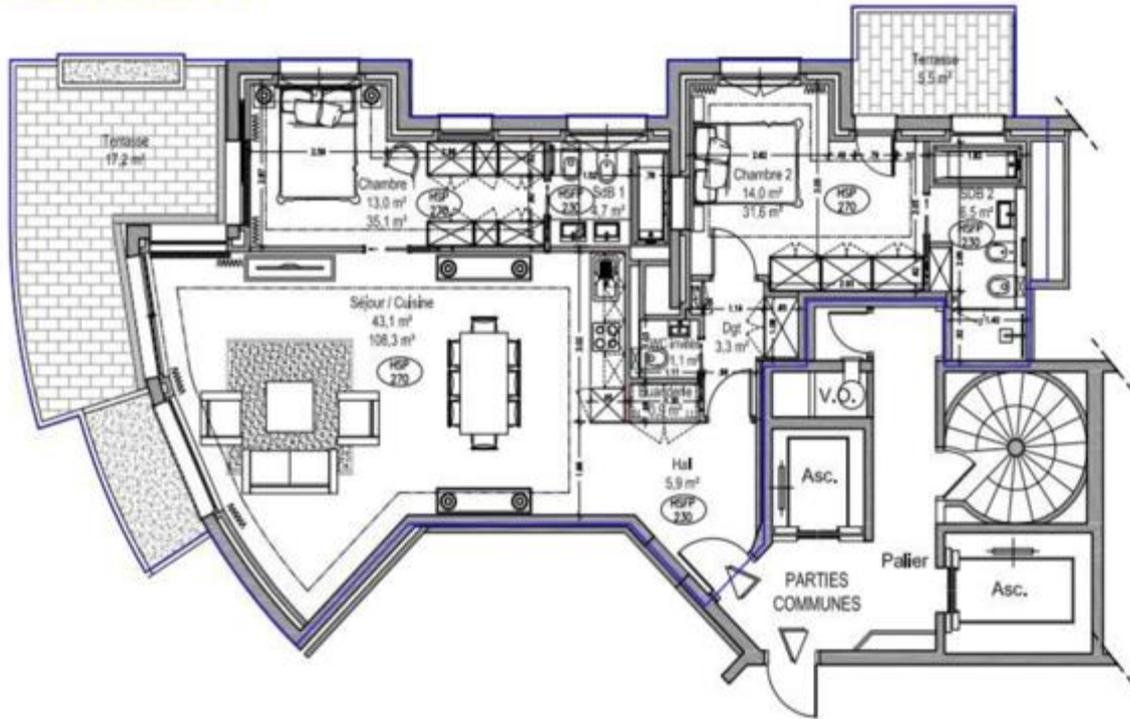



SQUARE METER



M²
SQUARE METER

Appartement 3 pièces
Surface S.H.O.B. 145 m²




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER

