



Предлагаем Вашему вниманию объект зарубежной недвижимости нашей компании:

Красивая вилла с бассейном на большом парковом участке Дюссельдорф, Германия



Основные характеристики объекта:

Объект:	городская вилла
Цена:	EUR 5800000
Местоположение:	Düsseldorf-Ludenberg, Germany
Форма собств.:	частная, физ.лицо
Обременения:	нет
S жилая:	665 м ²
Терраса:	175 м ²
S участка:	33 сот.
Комнат:	9
Спален	5
Дом, год постр.:	1994г, капремонт 2013
Состояние:	отличное
Электричество:	неограниченно
Коммуникации:	центральные городские
Отопление:	газ, подогрев полов
Отделка:	luxury
Парковка:	2 гараж, 3 улица
Упр.компания:	есть



Эта потрясающая вилла, расположенная непосредственно в самом Дюссельдорфе, в уважаемом районе вилловой застройки состоит из основного дома, примыкающего гаража на две машины, большого отдельного флигеля с зоной “wellness” и бассейном, а также садового домика для гостей. Проехав через электрические ворота гостям дома открывается представительный подъезд с круговой площадкой и фонтаном перед главным входом с колоннами.

Дом продается полностью меблированным, так чтобы покупатель мог практически сразу въезжать и перевозить семью. Часть мебели совершенно новая и не использовалась хозяевами.

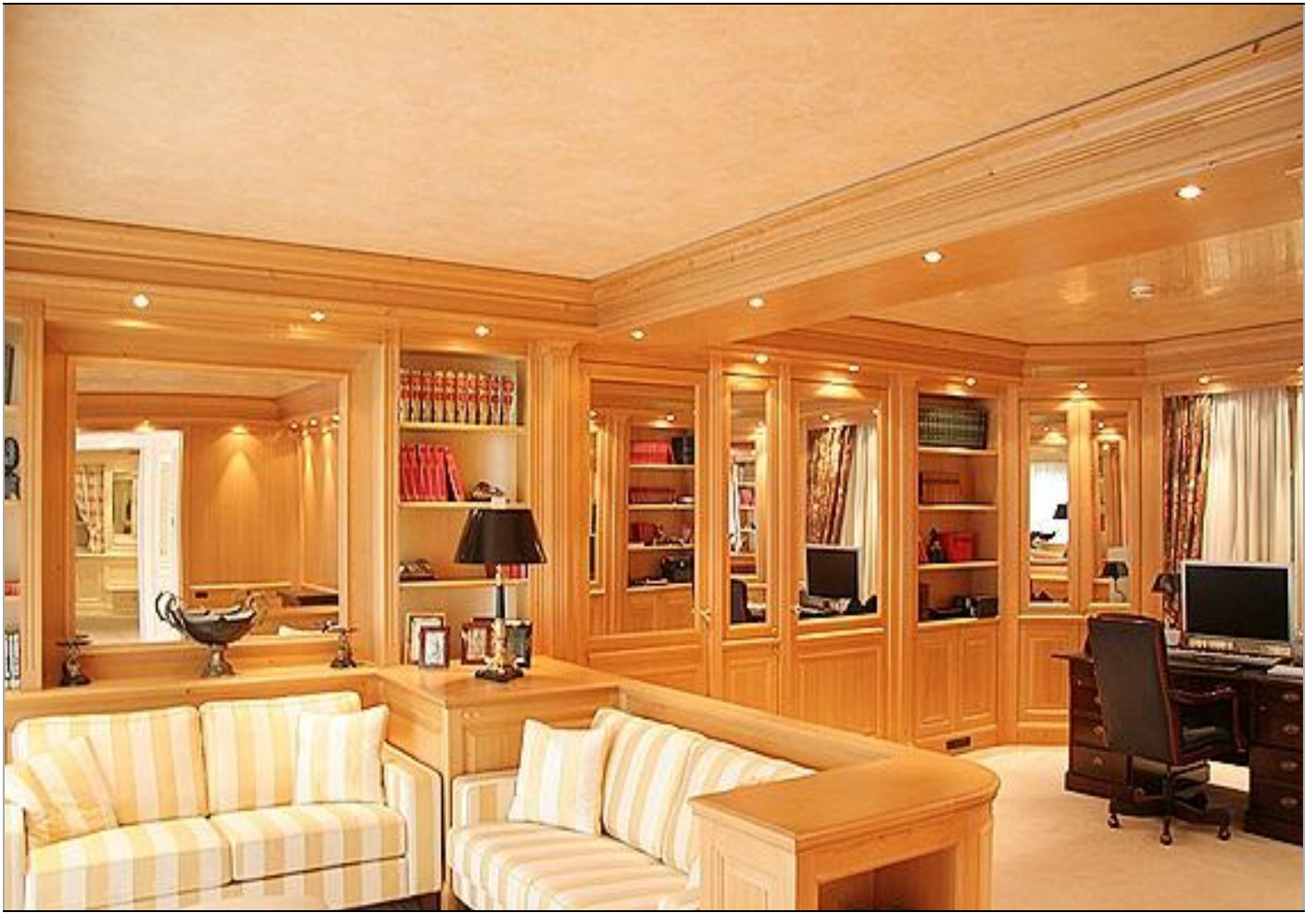
Сад полностью благоустроен, спланирован известным садовым архитектором и мастерски структурирован: большие террасы и газоны сменяются клумбами и цветниками, пруд с рыбами и маленьким водопадом, идиллический павильон... все это дополняет атмосферу замечательного места.

Следующими перечислениями можно дополнить наше описание :

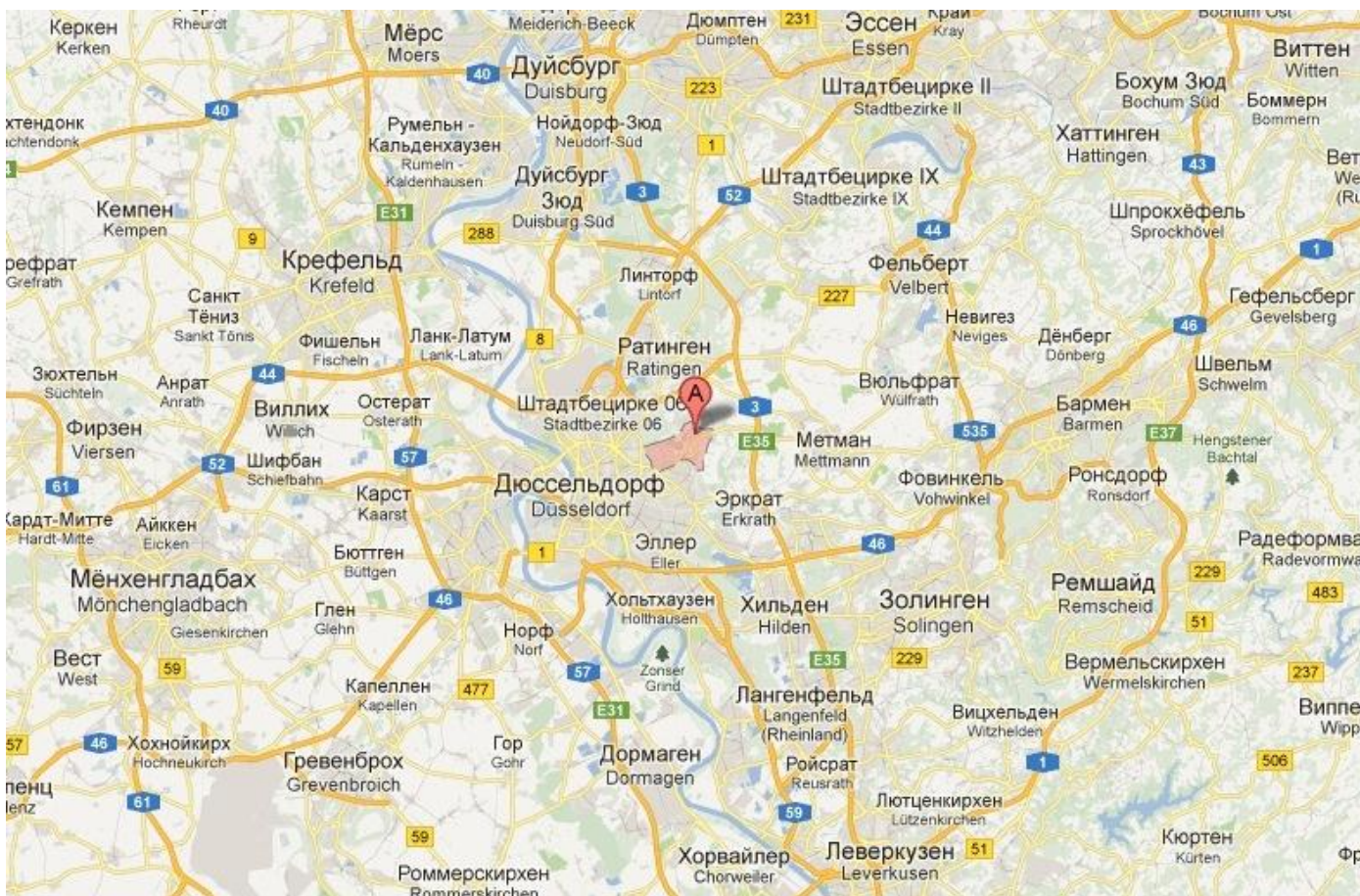
- участок полностью огорожен забором
- электрические ворота
- окна в пол из защитного антиударного стекла
- просторный комнаты с декоративными газовыми каминами
- центральное кондиционирование
- сигнализация, камеры по периметру и защитные стекла
- стационарная система спутникового приема для любых каналов любых стран
- центральная система Bang & Olufsen











!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости в немецкой земле Северный Рейн-Вестфалия самый высокий в Германии и составляет 6,5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут достигать 12-13% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают налог на покупку (Grunderwerbsteuer), нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,
Chateau d’Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com
email: m2-property@monaco.mc