


SQUARE METER

Продолжаем знакомить Вас с исключительной недвижимостью Монако:

**Квартира в luxury-резиденции на 2й линии с видом
(княжество Монако)**





Основные характеристики объекта:

Объект:	Просторные видовые апартаменты
Цена:	EUR 15 500 000
Местоположение:	Монако
Форма собств.:	частная, физлицо
Обременения:	нет
Год постройки:	1987
S жилая:	226 м ²
S террас:	84 м ²
Комнат:	5
Спален:	4, ванн 3
Состояние:	безукоризненное, после ремонта

Вашему вниманию предлагаются просторные апартаменты на второй линии с видом на море и мыс Мартан (Cap Martin) в одной из лучших резиденций Монако. Резиденция расположена в непосредственной близости от знаменитого монакского городского пляжа Larvotto. Квартира недавно была полностью отремонтирована, общая площадь 310 м², жилая площадь 226 м². Апартаменты состоят из просторной гостиной комнаты, 4 спален, современной кухни, рабочего кабинета, прачечной, трех ванн комнат, гостевого туалета, гардеробной, холла, так же имеются две большие террасы и несколько балконов. В стоимость входят 3 парковочных места и 2 погреба. В резиденции имеется консьерж.

Архитекторы при строительстве были вдохновлены классическим стилем “прекрасной эпохи” (Belle Epoque), который так почитается на Французской Ривьере, однако, задачей было строительство исключительно современной люкс-резиденции в стиле, сочетающем богатый классический декор со всеми необходимыми атрибутами современной резиденции.

Ну и наконец несколько слов о расположении - здание находится в двухстах метрах от пляжа в прекрасном районе La Rousse-Saint Roman. Вся необходимая инфраструктура - магазины, кафе, рестораны или спа-салон находятся в непосредственной пешей доступности. До центра Монако и Казино пешком идти 10-15 минут.

!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости в Монако составляет около 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи составляют около 10-11% от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают в себя налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15


SQUARE METER




SQUARE METER

ВХОД В ЗДАНИЕ



холл резиденции




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER

