

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Историческое имение с видом на озеро Комо
Cernobbio, Como (Italy).**





Основные характеристики объекта:

Объект:	Историческая вилла
Цена:	EUR 4 500 000
Местоположение:	Cernobbio, Italy
Форма собств.:	частная, физлицо
Обременения:	нет
S жилая:	260 м ²
Участок:	2000 м ²
Ванных:	4
Спален:	5
Состояние:	очень хорошее

К продаже предлагается великолепная светлая вилла, уютно расположенная на южном склоне Черноббио с видом на озеро Комо. Вилла была полностью отремонтирована в 2004 году с вниманием к каждой детали, включая совершенно новый садовый дизайн. Владельцы старались превратить эту виллу в поистине очаровательное семейное имение. Собственность состоит из исторической виллы площадью около 260м² на трех уровнях плюс цоколь. На уровне сада - гостиная с камином, кухня, красивое крыльцо / зимний сад со столовой и гостевой ванной. На первом этаже расположилась просторная терраса площадью 31м², а также хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатой. На втором этаже - две спальни, кабинет и просторная ванная комната. Подвал используется как гардеробная и прачечная. Рядом с бассейном дополнительно имеется еще одна отдельная постройка площадью около 40м² с собственным баром/гостиной, подсобным помещением и ванной комнатой с душем. Описание дополнит открытый уголок для барбекю, великолепный сад, площадью около 2000м² с несколькими террасами и красивым видом на пышную растительность берегов Комо, бассейн и собственно само озеро Комо. Итальянский сад, пергола с розами, различные виды субтропических кустарников и тропических растений радуют глаз в течение всего года, даже в зимний сезон. В завершении нашего описания отметим два больших крытых парковочных места и гараж. Качество реновации, внимание к каждой детали, атмосфера, ухоженность сада и конечно же вид, делают это имение одним из наших любимых объектов на знаменитых итальянских озерах.

!!! Обращаем Ваше внимание, что налоги на покупку недвижимости в Италии достаточно высоки. В отдельных случаях затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут составить до 12-13% от стоимости объекта недвижимости и включают единовременный налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

“Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com

email: m2-property@monaco.mc

phone: +33 762 40-95-15


SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER



M²
SQUARE METER




SQUARE METER



M²
SQUARE METER



M²
SQUARE METER

