

Предлагаем Вашему вниманию объект зарубежной недвижимости нашей компании:

**Новая вилла с бассейном и потрясающим видом
(Eze, France)**



Основные характеристики объекта:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Объект: | новая панорамная вилла |
| Цена: | EUR 3 900 000 |
| Адрес: | Eze, France |
| Форма собств.: | частная |
| Обременения: | нет |
| S жилая: | 180 м ² |
| S участка: | 600 м ² |
| Спален: | 4 |
| Ванных: | 4 |
| Реконструкция: | 2013 |
| Кол-во этажей: | 3 |
| Лифт: | есть |
| Состояние: | новое |
| Коммуникации: | центральные городские |
| Отделка: | luxury |
| Парковка: | гараж на 2 места |
| Бассейн: | есть |
| Охрана: | сигнализация |

Описание: предлагаем Вашему вниманию изумительную новую виллу в современном стиле, хоть и малой площади, но с очень правильной планировкой и окнами “в пол”, реконструкция которой была недавно завершена с использованием дорогих и высококачественных материалов. Вилла полностью меблирована с большим вкусом (меблировка входит в стоимость).

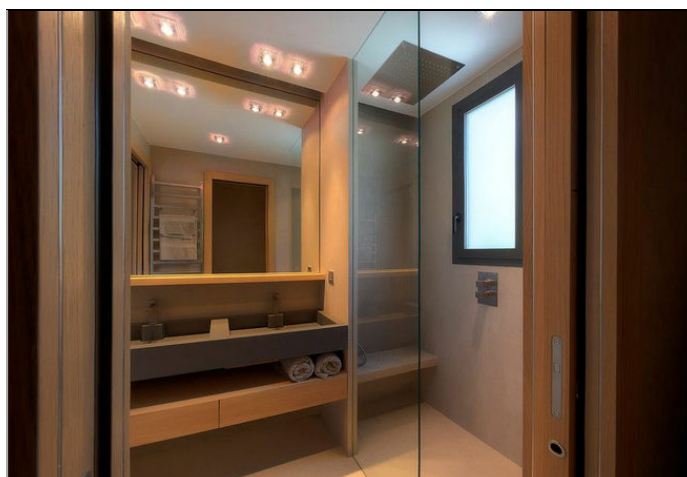
!!! Внимание: изумительный панорамный вид с каждого этажа, из каждого окна...

На примерно 600 м² земельного участка Вы имеете 180 м² чистой жилой площади, разделенной на три этажа, на каждый из которых Вы попадаете из (!) стеклянного лифта. На уровне сада располагается отдельный гараж на 2 машины, на первом этаже светлая и просторная гостиная-столовая и полностью оборудованная открытая кухня, сделанная на заказ. На втором этаже располагается спальня для хозяев дома, с большой ванной комнатой и гардеробной, а также две другие спальни с ванными комнатами. Третий этаж занимают просторные гостевые апартаменты с выходом к бассейну и летней кухне.

Вилла оснащена светодиодной подсветкой, полностью кондиционируема, имеется сигнализация и автоматическая система полива. Управление всеми устройствами может осуществляться через iPad.

Пристроив к дому застекленную террасу Вы при желании можете несколько увеличить общую площадь.

Расположение исключительное – всего в 20 км от Международного Аэропорта Ниццы и в 10 км от Монако.

















!!! Обращаем Ваше внимание, что единовременный налог на покупку недвижимости во Франции составляет 5%. Вследствие чего затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи иногда могут составлять до 7-10 % от стоимости объекта недвижимости. Затраты включают налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.

Ваш “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie,
Chateau d'Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com
email: m2-property@monaco.mc
phone: +33 762 40-95-15