

Предлагаем Вашему вниманию исключительный объект недвижимости нашей компании:

**Видовая современная вилла на знаменитом озере  
Lago Maggiore (Italy)**





## Основные характеристики объекта:

<b>Объект:</b>	Современная вилла с видом на озеро
<b>Цена:</b>	<b>EUR 7 500 000</b>
<b>Местоположение:</b>	Lake Maggiore, Italy
<b>Форма собств.:</b>	частная, физлицо
<b>Обременения:</b>	нет
<b>Год реконструкции:</b>	2009
<b>S жилая:</b>	1.430 м <sup>2</sup>
<b>Комнат:</b>	13
<b>Спален:</b>	9, ваннных 10
<b>Состояние:</b>	безукоризненное

Вашему вниманию предлагается красивая полностью реконструированная вилла на берегу озера Маджоре (Пьемонт, Италия). Вилла построена в конце 19 века и много позже преобразована архитектором Виетти в виллу современного стиля с большими окнами и большими террасами, чтобы наслаждаться прекрасным видом на озеро Маджоре. Архитектор Виетти сделал инновационный проект с большими светлыми пространствами, связанными друг с другом. На полу Виетти создает водный канал, частично покрытый стеклом, который пересекает столовую. Так же он создает центральную хрустальную лестницу со ступенями из белого мрамора с окном от пола до потолка высотой 9 метров с видом на сад. Верхние этажи легко доступны с лестницы и лифта. На первом этаже расположена спальная зона с четырьмя спальнями, ванными комнатами и гардеробом, тренажерным и читальным залами. На мансардном этаже имеется отдельная квартира, состоящая из большой гостиной с кухней, трех спален с ванными и гардеробной. Имеется множество больших террас. В красивом парке со старинными деревьями, магнолиями, рододендронами, камелиями и азалиями имеются две хозяйственные постройки, одна из которых находится среди деревьев. Вилла была отреставрирована десять лет назад архитектором Альберто Меркати, который дополнил уникальный стиль Виетти, сочетая функциональность с роскошью. Особенностью планировки и конструкции виллы является возможность разделения ее по желанию на 5 отдельных квартир.

**!!! Обращаем Ваше внимание, что налоги на покупку недвижимости в Италии достаточно высоки. В отдельных случаях затраты Покупателя на совершение сделки купли-продажи могут составить до 12-13% от стоимости объекта недвижимости и включают единовременный налог на покупку, нотариат, внесение нового собственника в регистр, иногда комиссию агентства и некоторые другие мелкие расходы.**

### Ваш "Square Meter" Property LLP

3<sup>rd</sup> Floor, 120 Baker st,  
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d'Italie  
Chateau d'Azur  
98000 Monaco

web: [www.m2-property.com](http://www.m2-property.com)

email: [m2-property@monaco.mc](mailto:m2-property@monaco.mc)

phone: +33 762 40-95-15

  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



M<sup>2</sup>  
SQUARE METER



  
SQUARE METER

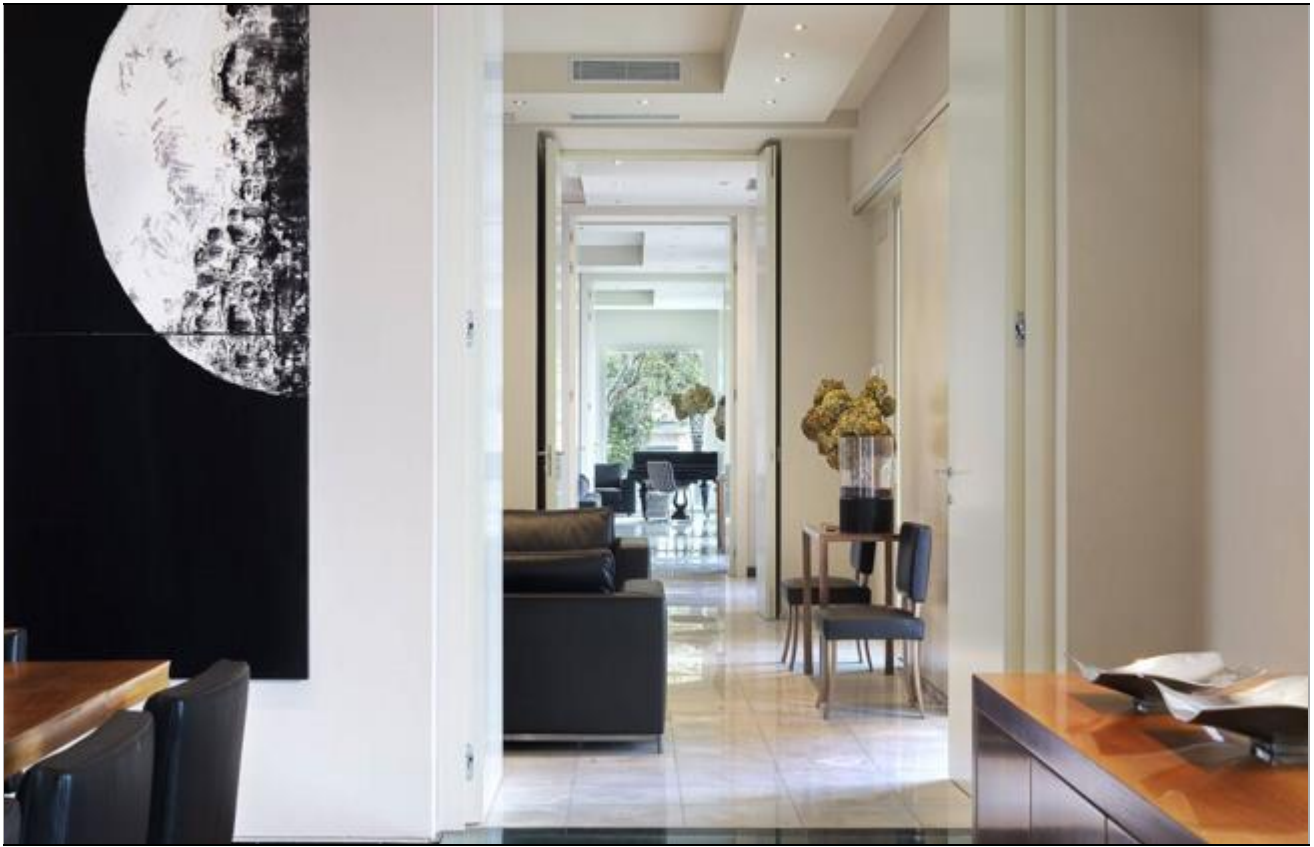




  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



  
SQUARE METER



M<sup>2</sup>  
SQUARE METER



M<sup>2</sup>  
SQUARE METER

