

FLYSTATION PROJECT (SKYDIVING)



Предлагаем Вашему вниманию высокорентабельный проект в сфере спорта и развлечений. Данное описание приводится в сжатой форме в качестве первичного ознакомления. Разумеется при проявлении интереса будут предоставлены все подробности.

Суть

около 25 лет назад в США была запатентована технология подготовки военных в аэродинамической трубе, где под большим давлением в полетную камеру снизу подается воздух со скоростью 180 – 250 км/ч, обеспечивая плотный поток для полетов - симуляции свободного падения. Основное преимущество такой подготовки – свободное падение с 4.000м длится 60-80 сек, а в “трубе” можно летать и оттачивать мастерство без ограничения времени.

Потом технология получила дальнейшее развитие для подготовки спортсменов-парашютистов, затем пошла на “гражданку” в сферу развлечений. Технологии с тех пор совершенствовались, себестоимость затрат снижалась. Однако, даже 5-7 лет назад мало кто знал еще о таких возможностях, кроме профессионалов и спортсменов. “Аэротруб” в Европе было всего 4 (в т.ч. в Москве) и все низкого качества. Спортсмены летали в другие страны, а иногда и на другие континенты, чтобы тренироваться в лучших “трубах”.

Однако, буквально последние несколько лет идея получила взрывное развитие по всему миру из за высокой рентабельности, сейчас построены новые трубы в Спб, Москве, Париже, Праге, Вене, Лондоне, Дубае, Азии и т.д. **(не путать с детскими аттракционами в парках отдыха).**

Сегодня, спустя 25 лет, полеты в аэродинамической трубе из за своей взрывной популярности (несмотря на дороговизну) вылились в отдельную независимую дисциплину, по которой уже проводятся чемпионаты мира. Так в нашей питерской трубе недавно прошел чемпионат мира.

Ссылки (наша труба в Спб, одна из лучших по качеству потока)

www.youtube.com/watch?v=7KT9Nu3oUEw

www.youtube.com/watch?v=sMjW4RQMkpA

Компания “Tunnel Technologies” (<http://tunneltech.eu>), обладая собственными международными патентами, является ведущим проектантом и поставщиком “под ключ” технологического оборудования для аэродинамических труб. Кроме того, компания развивает по миру сеть своих собственных проектов. Только что запущена труба в Токио, ведется строительство в Мюнхене, начинается проектирование трубы в Корею. Выше я уже упоминал про трубу в Спб.

Основные ТУ для устройства данного комплекса :

- фундамент 30х30м
- высота 30-35м
- парковка на 50 машин
- 1.5 мегаватт мощности (с запасом)

Экономика в EUR

(примерно, на примере Мюнхена - приведены цифры по самой дорогой двухконтурной трубе с увеличенной полетной камерой)

капзатраты

- 3.700.000 проектирование и поставка “под ключ” технологического оборудования
- 2.000.000 приобретение участка 4.500м²
- 6.000.000 общестроительные работы (коробка, отделка, кафе, ресторан и т.д.)
- 11.700.000**

цена полета

- 50 евро 2 мин. (для “одноразников”)

Пример: питерская труба работает без перерыва по более чем 20 часов в сутки = 1.200 мин. в день и окупилась менее, чем за 4 года.

рентабельность

- 20 % в год при пессимистичных прогнозах, окупаемость 5 лет.

преимущества такого вида инвестиций (помимо экономики)

- проект готов к “клонированию” и сетевому развитию и ограничен только сужающейся адресной программой
- при желании инвестировать за границей проект никак не завязан на Россию

возможные города для реализации проекта(в)

- Казань
- Новосибирск
- Екатеринбург
- Nice
- Kuala Lumpur
- Hong Kong
- Макао

Предлагаемые города выбраны с точки зрения отсутствия там такого проекта, количества жителей, покупательской способности населения, некоторых других профессиональных тонкостей и требуют более детального изучения.

Для первичного ознакомления приглашаем посетить трубу в Спб или в Москве, однако, для получения объективной картины по воплощению проекта за границей, а также демонстрации новейшего двухконтурного азротуннеля последнего поколения приглашаем в Токио и Мюнхен. В Мюнхене нами недавно закончено строительство технологически одного из лучших проектов в мире.



Baum “Square Meter” Property LLP

3rd Floor, 120 Baker st,
London, W1U 6TU, UK

44 bd. d’Italie,
Chateau d’Azur
98000 Monaco

web: www.m2-property.com
email: m2-property@monaco.mc
phone: +33 762 40-95-15